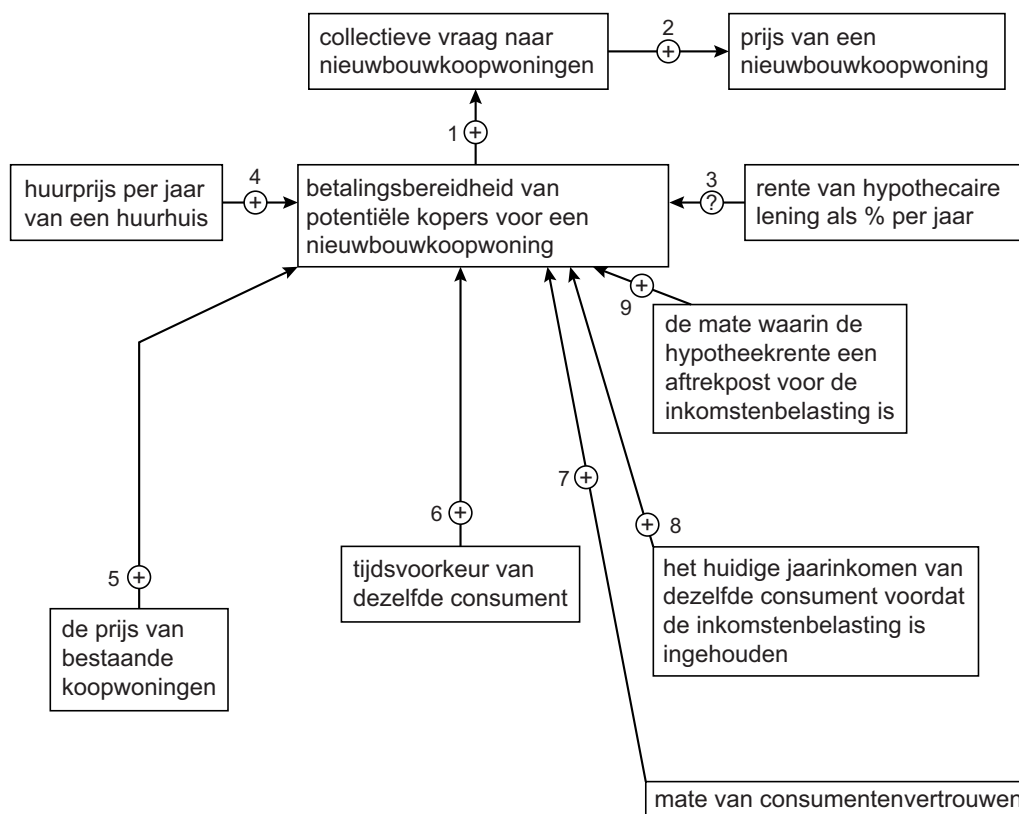


Opgave 4

Koop een nieuw huis!

Een econoom heeft onderzoek gedaan naar de betalingsbereidheid van potentiële kopers van nieuwbouwwoningen. Hij vat zijn voornaamste onderzoeksresultaten samen in het onderstaande pijlenschema.



2p 15 Moet het teken bij pijl 3 negatief of positief zijn? Verklaar het antwoord.

De economie van een land is de afgelopen jaren in een neergaande conjunctuur beland. Dit kan leiden tot een lagere betalingsbereidheid voor nieuwbouwoopwoningen. Dit blijkt in het schema onder meer uit pijl 8.

4p 16 Geef aan de hand van het pijlenschema twee andere verbanden die laten zien dat een neergaande conjunctuur kan leiden tot een verminderde betalingsbereidheid voor nieuwbouwoopwoningen. Verklaar het antwoord.

Het inzakken van de vraag naar nieuwbouwoopwoningen kan op zijn beurt een neergaande conjunctuur ook versterken.

2p 17 Leg dit uit.

De econoom schrijft een open brief in een nationaal dagblad. Hij komt met gebruikmaking van zijn pijlenschema tot de volgende adviezen om de nieuwbouwmarkt van koopwoningen te stimuleren:

- a de hypotheekrente-af trek moet voor ten minste 10 jaar een aftrekpost blijven voor de inkomstenbelasting, om daarmee een eind te maken aan de onzekerheid,
- b de huurtoeslagen (subsidies voor mensen met een laag en middeninkomen) moeten worden beperkt en
- c mensen met een midden- en hoog inkomen moeten niet meer in aanmerking komen voor een goedkope huurwoning en als ze daar al in wonen moet de huur voor hen veel sneller stijgen.

3p **18** Schrijf namens de econoom hoe elk van de drie beleidsadviezen de vraag naar nieuwbouwkoopwoningen kan stimuleren. Ga hierbij uit van het getekende pijlenschema en noem de gebruikte pijlen. Gebruik ongeveer 100 woorden.